



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

26.01.2022

Михайлівка

№ 19 - 8/VIII

Про надання згоди на передачу в оренду частин нежитлових приміщень

Відповідно до статті 26, пункту 1 статті 59, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 частини 1 статті 11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», розглянувши лист акціонерного товариства «Укрпошта» щодо передачі в оренду нерухомого майна - частин нежитлових приміщень будівель, що розташовані за адресою: Черкаський район, с. Райгород, вул. Слобідська, 8, площею 23,6 кв.м. та за адресою: Черкаський район, с. Ребедайлівка, вул. Кам'янська, 20, площею 20 кв.м. під розміщення відділень поштового зв'язку, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Віднести до Переліку об'єктів першого типу з правом продовження договору оренди без проведення аукціону наступне майно комунальної власності Михайлівської сільської ради - частину нежитлового приміщення площею 23,6 кв.м. за адресою: Черкаський район, с. Райгород, вул. Слобідська, 8, під розміщення відділення поштового зв'язку.

2. Віднести до Переліку об'єктів першого типу з правом продовження договору оренди без проведення аукціону наступне майно комунальної власності Михайлівської сільської ради - частину нежитлового приміщення площею 20 кв.м. за адресою: Черкаський район, с. Ребедайлівка, вул. Кам'янська, 20, під розміщення відділення поштового зв'язку.

3. Надати дозвіл на оприлюднення в Електронній Торговій Системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні.

4. Затвердити додаткові умови оренди, які для аукціонів передбачені ч.ч. 2, 11, 13 ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»:

- стартова ціна для аукціону з оренди майна визначається з розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об'єкта оренди для частини

нежитлового приміщення площею 20 кв.м. за адресою: Черкаський район, с. Ребедайлівка, вул. Кам'янська, 20, складає 20,83 грн (двадцять гривень 83 коп.) (балансова вартість об'єкту оренди - 2082,60 грн);

- стартова ціна для аукціону з оренди майна визначається з розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об'єкта оренди для частини нежитлового приміщення площею 23,6 кв.м. за адресою: Черкаський район, с. Райгород, вул. Слобідська, 8, складає 50,98 грн (п'ятдесят гривень 98 коп.) (балансова вартість об'єкту оренди - 5097,60 грн);

- строк оренди 5 років;

- наявність досвіду роботи у відповідній сфері, який підтверджується аналогічним договором;

- ліцензія на право провадження відповідного виду діяльності;

- відшкодування наданих комунальних послуг.

5. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК